

Arbeitskreis IX – Bauversicherungsrecht

Arbeitskreisleiter

RA Dr. Florian Krause-Allenstein, Hamburg

Stellvertretender Arbeitskreisleiter

Ulrich Langen

Referenten

RA Michael Halstenberg

RA Christian Bruch

Thema des Arbeitskreises

Empfiehl sich die Einführung einer gesetzlichen Versicherungspflicht für Bauträger? Wenn ja, mit welchem Inhalt?

Arbeitskreis IX – Bauversicherungsrecht

1. Empfehlung

Die Einführung einer gesetzlichen Verpflichtung des Bauträgers mit dem Inhalt, Risiken des Verbrauchers ausschließlich über eine Versicherungslösung abzudecken, empfiehlt sich nicht. Andere gleichwertige Sicherungsmittel sollten nicht ausgeschlossen werden.

Abstimmungsergebnis



Arbeitskreis IX – Bauversicherungsrecht

2. Empfehlung

Es wird empfohlen, dass für den Fall, in dem eine Zahlung der Vergütung ganz oder teilweise vor der Abnahme erfolgen soll, eine gesetzliche Verpflichtung des Bauträgers zu begründen ist, entweder über eine Versicherung oder Bürgschaft in Höhe von XY % des Vergütungsanspruchs dem Verbraucher Sicherheit zu gewähren.

Abstimmungsergebnis



Arbeitskreis IX – Bauversicherungsrecht

3. Empfehlung

Es wird empfohlen, eine gesetzliche Regelung zu schaffen, wonach Abschlagszahlungen des Bauträgers erst dann fällig werden, wenn ein öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger den entsprechenden Bauzustand als erreicht bestätigt hat.

Abstimmungsergebnis



Arbeitskreis IX – Bauversicherungsrecht

4. Empfehlung

Im Rahmen der Sicherheiten (Bürgschaft oder Versicherung) empfiehlt sich keine zwingende gesetzliche Absicherung des Rückabwicklungsrisikos des Erwerbers. Sofern sie jedoch freiwillig gestellt wird, ist keine Sicherheit für das Fertigstellungsmehrkostenrisiko erforderlich.

Abstimmungsergebnis



Arbeitskreis IX – Bauversicherungsrecht

5. Empfehlung

Im Rahmen der alternativ empfohlenen Sicherungsmittel (Bürgschaft oder Versicherung) sollte mindestens das Fertigstellungsmehrkostenrisiko des Erwerbers im Falle der Insolvenz des Bauträgers vor Fertigstellung abgesichert werden.

Abstimmungsergebnis

